

DODATEK č. 1
ke SMLouvě o dílo
„Rozšíření kapacity MŠ v Kolodějích“

1. OBJEDNATEL: **Městská část Praha – Koloděje**
se sídlem: K Jízdárně 9/20, Praha-Koloděje, 190 16
zastoupená: Ing. Angelou Morávkovou, starostkou MČ Praha – Koloděje
IČ: 00240281 DIČ: CZ00240281
Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.
Číslo účtu: [redacted]
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
dále jako „Objednatel“

a

2. ZHOTOVITEL: **Urbiosisto, s.r.o.**
se sídlem Kunětická 2534/2, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
zastoupená: Ing. arch. Tomáš Děták, jednatel
IČ: 28993012 DIČ: CZ28993012
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., Praha
č.ú. [redacted]
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
Subjekt zapsaný v OR, vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 158480
dále jen „Zhotovitel“

Smluvní strany mění tímto dodatkem níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

smlouvu o dílo:

Obě smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o dílo k provedení stavby „Rozšíření kapacity MŠ v Kolodějích“ uzavřené mezi Objednatel a Zhotovitelem dne 17. 7. 2017 (dále jen "smlouva") následovně.

Znění smlouvy se mění takto:

Článek V.
Termín plnění, přerušení plnění

Původní znění bodu 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10.:

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel předá Zhotoviteli staveniště, které bude způsobilé pro zahájení a provádění Díla podle této smlouvy, nejpozději do **10 dnů** od podpisu této smlouvy. Staveniště se považuje za způsobilé pro zahájení a provádění Díla, pokud splňuje požadavky sjednané v čl. 6.1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že o předání staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (resp. jejich zástupci). Pokud se při předávání staveniště zjistí jakékoli vady a nedostatky staveniště, které by mohly mít vliv na realizaci Díla, potom se protokol o předání staveniště nepodepíše do té doby, než budou zjištěné vady a nedostatky odstraněny. K případným vadám tak navrhne Zhotovitel řešení nápravy. Smluvní strany následně vstoupí do jednání o odstranění nedostatků staveniště. Po odstranění nedostatků a vad staveniště bude staveniště předáno Zhotoviteli formou uvedenou v tomto článku smlouvy. Den předání staveniště uvedený v předávacím protokolu bude pro účely této smlouvy považován za den zahájení provádění Díla (dále také jako „Den zahájení provádění Díla“).
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje Dílo vymezené touto smlouvou provést a dokončené předat Objednateli nejpozději do **30. 10. 2017**.

- 5.3 Termín dokončení a předání Díla sjednaný v čl. 5.2 této smlouvy je termínem pevným. Takto sjednaný termín je možné měnit jen písemnou dohodou stran uzavřenou ve formě dodatku této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno výslovně jinak. V případě, že nebude možno z důvodu vyšší moci dodržet termín uvedený v čl. 5.2 této smlouvy, dohodly se smluvní strany, že upraví přiměřeně tento termín vzájemně podepsaným dodatkem této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany na dodatečném termínu předání Díla, potom platí, že Dílo bude předáno v termínu určeném Objednatelem. Za vyšší moc se pro účely této smlouvy považují okolnosti uvedené v čl. 18.2 této smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel může provést Dílo před dobou sjednanou v čl. 5.2 této smlouvy. Objednatel je v takovém případě povinen řádně provedené Dílo převzít v dřívějším termínu.
- 5.5 V případě, že Objednatel nepředá Zhotoviteli z důvodů ležících na straně Objednatele staveniště v termínu sjednaném v první větě čl. 5.1 této smlouvy v souladu s čl. 6.1 této smlouvy, ačkoli se Zhotovitel k převzetí staveniště dostavil řádně a včas, dojde k posunutí (prodloužení) termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy o takovou dobu, jakou činilo prodloužení Objednatele s předáním staveniště Zhotoviteli zapříčiněné důvody ležícími na straně Objednatele.
- 5.6 Smluvní strany se tímto dohodly, že běžné rozšíření věcného rozsahu Díla, k němuž by v průběhu provádění Díla na základě rozhodnutí Objednatele došlo, nebude důvodem ke změně dohodnutého termínu dokončení a předání Díla. Smluvní strany pro účely této smlouvy považují za běžné rozšíření takové rozšiřující změny věcného rozsahu Díla, jejichž dohodnutá cena nepřesáhne úhrnem 5% (včetně) celkové ceny Díla dohodnuté v této smlouvě (počítáno bez DPH). Při sjednávání změny termínu a ceny věcného rozšíření Díla budou strany postupovat způsobem dohodnutým v dalších ustanoveních smlouvy pro projednání ceny víceprací a změn Díla. Na změnu termínu dokončení a předání Díla nemají však vliv rozšíření věcného rozsahu Díla ani jakékoliv jiné vícepráce vyvolané z důvodů ležících na straně Zhotovitele.
- 5.7 Objednatel je oprávněn písemným sdělením doručeným Zhotoviteli rozhodnout o přerušení realizace Díla s účinností od doručení sdělení, a to až do doby, než Objednatel realizaci Díla stejným způsobem (tj. písemným oznámením doručeným Zhotoviteli) obnoví. V takovém případě má Zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny za provedení Díla, odpovídající dosud provedeným pracím. Právo Zhotovitele sjednané v čl. 17.2 odst. 1. této smlouvy tímto není jakkoli dotčeno. Zhotovitel je povinen bezprostředně poté, co mu bude doručeno oznámení Objednatele o přerušení realizace Díla zajistit staveniště přiměřeně tak, aby nedošlo ke škodám na doposud provedených pracích, na majetku či zdraví Objednatele ani třetích osob ani škodám na životním prostředí. Takové zajištění staveniště je Zhotovitel povinen udržovat po celou dobu přerušení realizace Díla. Účelně vynaložené náklady na takové zajištění staveniště jdou k tíži Objednatele.
- 5.8 Smluvní strany se dohodly, že v případě přerušení realizace Díla uvedeného v čl. 5.7 této smlouvy dojde k posunutí (prodloužení) termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy o takovou dobu, jakou činilo přerušení realizace Díla dle výše uvedeného článku.
- 5.9 Dojde-li k přerušení realizace Díla na dobu delší než patnáct (15) pracovních dnů na základě příkazu příslušného správního orgánu, a pokud tento příkaz nebyl vydán v důsledku jednání nebo opomenutí Zhotovitele nebo osob jím zaměstnaných nebo pověřených, dojde k posunutí (prodloužení) termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy o takovou dobu, jakou činilo uvedené přerušení realizace Díla nařízené příslušným správním orgánem.
- 5.10 Je-li v této smlouvě sjednáno, že dojde v důsledku výslovně uvedené skutečnosti k prodloužení termínu dokončení a předání Díla sjednaného v čl. 5.2 této smlouvy, přistoupí smluvní strany k úpravě tohoto termínu formou dodatku této smlouvy podepsaného oběma smluvními stranami.

se mění na nové znění bodu 2.:

- 5.2 Zhotovitel se zavazuje Dílo vymezené touto smlouvou provést a dokončené předat Objednateli nejpozději do **27. 11. 2017.**

Důvodem změny termínu dokončení díla je vyšší moc (dle bodu 5.3 SOD). Prodloužení v termínu zahájení díla je smluvními stranami uznáno jako vyšší moc, tedy doba trvání veřejné zakázky, která se oproti předpokládaným zákonným termínům posunula z důvodu komunikace s vyloučeným uchazečem nad rámec standardních lhůt (pokud by VZ probíhala standardně v běžných zákonných lhůtách). Tyto lhůty nebyl Zhotovitel schopen nijak ovlivnit a Objednatel pouze ve velmi omezené míře. Posun termínu dokončení je stanoven o dobu po kterou se VZ prodloužila nad rámec předpokládaného termínu uvedeného v Zadávací dokumentaci.

Všechna ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

Dodatek je vyhotoven v počtu tří (3) stejnopisů, přičemž každý z nich má stejnou platnost. Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení dodatku, Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení. Jednotlivá vyhotovení budou distribuována a archivována stejným způsobem jako Smlouva.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si text Dodatku řádně před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem bez výhrad souhlasí, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, prosté omylu, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Praze dne 17.7.2017

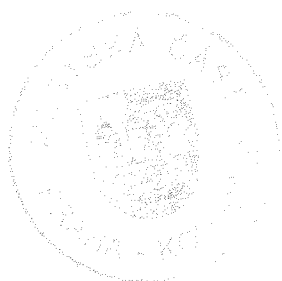
V Praze dne 17.7.2017

za objednatele:

Ing. Angela Morávková
starostka
MČ Praha – Koloděje

za zhotovitele:

Ing. arch. Tomáš Děták
jednatel
Urbiosisto, s.r.o.



DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 45 z. č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tento právní dokument.

Pověřený členové

Zastupitelstva městské části Praha - Koloděje
V Praze Kolodějích dne 17-07-2017



Rozšíření kapacity MŠ v Kolodějích

harmonogram stavby		
Harmonogram stavby	pracovní dny	kalendář
předprojektová příprava	5	27.7.2017
předání stavby	1	Do 28.7.
Bourací práce	1	Do 31.7.
Úpravy spodního patra	2	Do 2.8.
Hrubá stavba v podkrovní	15	Do 23.8.
SDK příčky zaklopení z jedné strany	5	Do 30.8.
Instalace	15	Do 20.9.
SDK dokončovací práce	1	Do 21.9.
Hrubé podlahy	44	Do 24.11.
Dokončovací práce	1	27.11.
Předání stavby		
Celkem pracovních dní bez předprojektové přípravy	86	

V Praze dne 17.7.2017

Ing. arch. Tomáš Děták, jednatel DTC, s.r.o.